



**CARRÉ
LIBERTÉ**



LES PRESTATIONS

- ◆ Ventilation mécanique contrôlée collective assurant le renouvellement d'air
- ◆ Revêtement en carreaux Grès cérame émaillé dans l'entrée, le séjour, la cuisine et les salles de bains et wc
- ◆ Revêtement de sol PVC dans les chambres
- ◆ Salle de bain meublée
- ◆ Volets roulants à commande manuelle
- ◆ Chauffage individuel au gaz pour les T3 et T4
- ◆ Ascenseurs
- ◆ Parkings boxe en sous-sol et parking en extérieur
- ◆ Normes RT 2012
- ◆ Grands espaces verts communs

Attiques

Les attiques sont traitées comme de véritables "maisons sur le toit" avec des grandes terrasses, leur toiture à deux pans répond aux styles de l'architecture local. L'emploi de bardage contraste avec la brique ou les enduits des étages inférieurs.



DU T2 AU T4

UNE ECRIN DE VERDURE

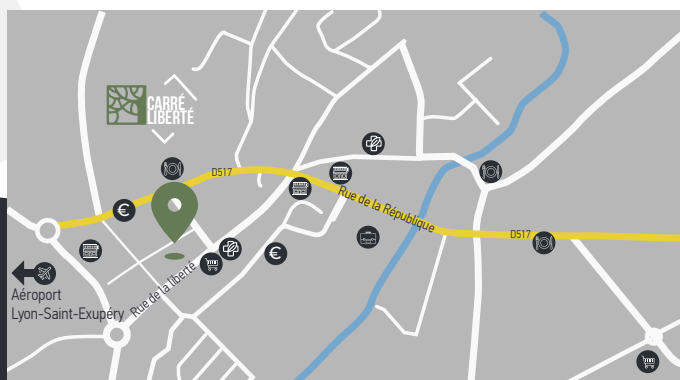
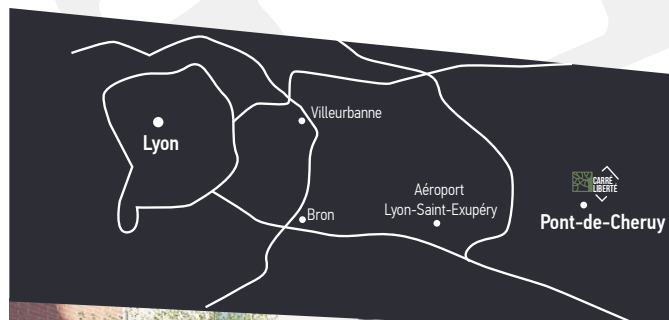
Le privilège d'un havre de paix totalement clos et sécurisé, doté de places de stationnements privatives, aux abords végétalisés.

Développer le « **dedans-dehors** » en orientant au maximum les pièces de vie au Sud et orientées vers les jardins du coeur d'îlot. Préservation des vues, de l'ensoleillement, chaque appartement dispose d'un espace extérieur privatif (**TERRASSE, JARDIN OU BALCON**) qui assure un véritable confort de vie.



LA RÉSIDENCE

Découvrez notre nouvelle résidence Carré Liberté, une adresse de choix pour habiter ou investir. Proche des grands axes de transports et à une vingtaine de minutes de Lyon, cette opération aux prestations soignées allie confort, tranquillité et praticité. Carré Liberté vous propose des appartements à la vente du studio au quatre pièces. Situé au cœur de Pont-de-Chéruy, ce programme immobilier vous offre un accès direct à toutes les commodités, loisirs et établissements d'enseignement. Le quotidien y est agréable et sécurisé, notamment grâce à une gestion des parkings boxes situés principalement en sous-sol afin de garantir la sérénité des lieux. Le programme se compose de cinq bâtiments à taille humaine et de beaux espaces verts communs.



La ville est située à :
12 km de l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry.
35 km du centre de Lyon



PONT-DE-CHÉRUY

Pont-de-Chéruy est une ville du Nord Isère.

D'une superficie de 251 hectares, la commune créée en 1867, par le décret impérial de Napoléon III, compte aujourd'hui plus de 6 000 habitants. Les multiples services que l'agglomération offre à la population en font une commune incontournable, vivante, où il fait bon vivre.

Située à 90 km de la capitale des Alpes et à 35 km de celle des Gaules, **Pont de-Chéruy** est desservie par les routes départementales 517 et 24A. Aussi, son accès simple à l'aéroport International Lyon-Saint-Exupéry donne l'image d'une ville incontournable pour l'ensemble de la région. Effectivement, la commune est l'une des quatre villes-centres de la petite unité urbaine de Charvieu-Chavagneux, dans l'Est de la métropole lyonnaise.

La ville se situe sur l'une des routes empruntées par les pèlerins pour se rendre à Saint-Jacques-de-Compostelle. Chargée d'Histoire, elle garde des témoignages de son passé et a depuis de nombreuses années une vocation fortement tournée vers les commerces, l'artisanat, les professions libérales et les services à la population. Pont-de-Chéruy doit son nom au pont traversant la rivière "La Bourbre" dont la force motrice est à l'origine des activités industrielles et agricoles. Cette rivière est un réel atout pour la ville : c'est un lieu de promenade agréable grâce à son chemin pédestre créé en 2016 et un lieu très prisé par les pêcheurs à la ligne.





LYON

Lyon, ville historique de la région Rhône-Alpes, se situe au croisement de la Saône et du Rhône. Son centre est témoin de 2000 ans d'histoire, avec son amphithéâtre romain des Trois Gaules, une architecture datant, à la fois de l'époque médiévale et de la Renaissance pour le vieux Lyon et plus moderne au sein du quartier de la Confluence sur la presqu'île. Les traboules (petits passages couverts entre les immeubles) relient le vieux Lyon à la colline de la Croix-Rousse et celle de Fourvière, du haut desquelles vous aurez une vue imprenable sur la ville.

8 millions d'habitants

342 800 étudiants

+ de 50 grandes écoles régionales

6 Très Grandes Infrastructures de Recherche

+ de 115 destinations desservies depuis Lyon-Saint Exupéry

+ de 590 000 établissements du commerce et des services

LA RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

L'Auvergne-Rhône-Alpes est la deuxième région française et l'une des premières de l'Union Européenne. En effet, elle dispose de nombreux atouts, tels que : sa population jeune, active et en croissance constante, le niveau de formation, le dynamisme de ses activités économiques, la diversification de son portefeuille économique, ainsi que sa situation et ses grands axes de communication français et européens.



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes



CONTACT

web: carre-liberte.fr

tel: 06 59 10 64 45

